

Số: /QĐ-UBND.HC

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Cao Lãnh gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật Quy hoạch đô thị năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; Luật Kiến trúc năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ, về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP và Nghị định số 44/NĐ-CP; Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01 tháng 3 năm 2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn mới và Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1933/QĐ-UBND.HC ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng Cao Lãnh gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1625/SXD-KTQH.HTKT ngày 12 tháng 07 năm 2022 về báo cáo kết quả thẩm định và trình phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Cao Lãnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cao Lãnh gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cao Lãnh gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Phạm vi ranh giới và diện tích lập quy hoạch:

2.1. Phạm vi lập quy hoạch là toàn bộ địa giới hành chính của huyện Cao Lãnh với diện tích tự nhiên là 491 km² gồm: Thị trấn Mỹ Thọ và 17 xã.

2.2. Ranh giới quy hoạch như sau:

- Phía Đông: giáp huyện Cái Bè (Tiền Giang) và huyện Tháp Mười.
- Phía Tây: giáp thành phố Cao Lãnh, huyện Thanh Bình và Tam Nông.
- Phía Nam: giáp sông Tiền (đoạn qua thành phố Sa Đéc và huyện Lấp Vò).
- Phía Bắc: giáp huyện Tháp Mười.

3. Mục tiêu quy hoạch:

Cụ thể hóa các chủ trương, chính sách, kế hoạch, chỉ đạo của Trung ương, Tỉnh và địa phương.

Kế thừa và phát huy các thế mạnh của Huyện, phù hợp với đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cao Lãnh gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Phát huy vị trí chiến lược của huyện Cao Lãnh để phát triển kinh tế - xã hội toàn diện, khai thác có hiệu quả mối quan hệ nội ngoại vùng. Khai thác lợi thế nút giao thông đường ĐT.850 với tuyến cao tốc Cao Lãnh - An Hữu và điểm cuối giao đường cao tốc Mỹ An - Cao Lãnh với các ngành, lĩnh vực như: Công nghiệp, đô thị, dịch vụ và du lịch.

Là cơ sở để triển khai lập các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù, quy hoạch xây dựng nông thôn và quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật cấp vùng. Xây dựng các chương trình phát triển đô thị.

4. Tính chất, chức năng khu vực lập quy hoạch:

Huyện Cao Lãnh có vị trí nằm ở phía Đông của tỉnh Đồng Tháp có Quốc lộ 30 và các tuyến cao tốc Cao Lãnh - An Hữu, Mỹ An - Cao Lãnh đi qua, là cửa ngõ của Tỉnh hướng về thành phố Hồ Chí Minh; có vị trí kinh tế thuận lợi, tạo động lực phát triển các loại hình công thương nghiệp, tiêu thụ

công nghiệp và cung ứng nguyên liệu; nghiên cứu khai thác lợi thế nút giao đường ĐT.850 với tuyến cao tốc Cao Lãnh - An Hữu và điểm giao đường cao tốc Mỹ An - Cao Lãnh với các ngành, lĩnh vực như: Công nghiệp, đô thị, dịch vụ và du lịch; cải thiện môi trường đầu tư nhằm thu hút đầu tư phát triển công nghiệp, dẫn theo phát triển dịch vụ - đô thị tại các khu vực trung và vùng huyện Cao Lãnh.

Là vùng phát triển kinh tế nông nghiệp, có nền tảng phát triển các vùng chuyên canh nông nghiệp, tập trung vào thế mạnh là lúa, cây ăn trái và chăn nuôi thủy sản trên cơ sở xây dựng, phát triển vùng chuyên canh và gia tăng hiệu quả sản xuất.

Về phát triển hệ thống thương mại tại các khu đô thị và trung tâm các xã; tập trung phát triển các loại hình thương mại đô thị, khu dân cư - thương mại - dịch vụ mới và các khu dân cư - dịch vụ chuyên hậu cần công nghiệp, trên cơ sở thị trấn Mỹ Thọ và các đô thị loại V. Kết hợp với việc phát triển hạ tầng đô thị và xây dựng nông thôn mới, phát triển các tuyến giao lưu kinh tế làm nền tảng phát triển thương mại và dịch vụ trên địa bàn Huyện.

5. Các chỉ tiêu cơ bản, các yêu cầu nghiên cứu chủ yếu, yêu cầu cụ thể và danh mục hồ sơ đề án: Thống nhất theo Báo cáo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 1625/SXD-KTQH.HTKT ngày 12 tháng 07 năm 2022.

6. Nguồn vốn, dự toán kinh phí:

6.1. Nguồn vốn: Vốn huy động hợp pháp khác.

6.2. Dự toán kinh phí: **1.603.054.000 đồng** (Một tỷ, sáu trăm lẻ ba triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn đồng). Cụ thể như sau:

- Chi phí lập Quy hoạch Vùng huyện:	1.281.250.000 đồng.
- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:	80.390.000 đồng.
- Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch:	14.887.000 đồng.
- Chi phí thẩm định đề án quy hoạch:	84.554.000 đồng.
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đề án quy hoạch:	79.809.000 đồng.
- Chi phí công bố quy hoạch:	38.437.000 đồng.
- Chi phí lấy ý kiến tổ chức cá nhân liên quan:	23.727.000 đồng.

7. Tiến độ và tổ chức thực hiện:

7.1. Tiến độ thực hiện:

- Nghiên cứu lập nhiệm vụ quy hoạch: Tháng 04 - 05/2022.
- Báo cáo thẩm định nhiệm vụ: Tháng 6/2022.

- Trình thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ: Tháng 7/2022.
- Thời gian thực hiện: 03 tháng kể từ ngày Nhiệm vụ được phê duyệt.

7.2. Tổ chức thực hiện:

- Chủ đầu tư: UBND huyện Cao Lãnh.
- Cơ quan thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch: Sở Xây dựng.
- Cơ quan phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch: UBND tỉnh Đồng Tháp.

Điều 2. UBND huyện Cao Lãnh (chủ đồ án) có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức lập đồ án Quy hoạch theo đúng nội dung nhiệm vụ được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Chủ tịch UBND huyện Cao Lãnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- LĐVP/UBND Tỉnh;
- Lưu: VT + NC/ĐT XD.nbht

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trí Quang